



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-064403



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2		서울특별시 용산구 한남동 653-44 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로20길 43	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 연립주택 지1층 723.40㎡ 1층 464.05㎡ 2층 464.05㎡ 3층 464.05㎡ 4층 464.05㎡ 옥탑1 (50.56) 옥탑2 (32.00)	도로명주소 2012년3월30일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 한남동 653-44		대	933㎡	1998년11월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월27일	제1층 제101호	철근콘크리트조 156.79㎡	도면편철장 2책201장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		933분의 85.35	1998년11월4일 대지권 1998년11월27일

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번박선진지분전부, 1번신경순지분전부 이전	2013년5월24일 제17961호	2013년2월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 여옥란 581123-***** 경기도 용인시 수지구 현암로125번길 11, 713동 803호 (죽전동, 새터마을죽전힐스테이트) 매매목록 제2013-157호
4	2번김영철지분전부 이전	2014년11월21일 제37751호	2014년3월12일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 여옥란 581123-***** 경기도 용인시 수지구 현암로125번길 11, 713동 803호(죽전동, 새터마을죽전힐스테이트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년5월24일 제17962호	2013년5월24일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 여옥란 경기도 성남시 분당구 정자일로 248,603동802호(정자동,파크뷰) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (교대역지점)
3-1	3번근저당권이전	2015년10월6일 제38983호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
4	근저당권설정	2014년12월5일 제39773호	2014년12월5일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 여옥란 경기도 용인시 수지구 현암로125번길 11, 713동 803호(죽전동, 새터마을죽전힐스테이트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (내방역지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년10월6일	2015년9월1일	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제38984호	회사합병	서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-064403

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-44 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여옥란 (공유자)	581123-*****	2분의 1	경기도 용인시 수지구 현암로125번길 11, 713동 803호 (죽전동, 새터마을죽전힐스테이트)	3
여옥란 (공유자)	581123-*****	2분의 1	경기도 용인시 수지구 현암로125번길 11, 713동 803호(죽전동, 새터마을죽전힐스테이트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년5월24일 제17962호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	여옥란 등
3-1	근저당권이전	2015년10월6일 제38983호	근저당권자 주식회사하나은행	여옥란 등
4	근저당권설정	2014년12월5일 제39773호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	여옥란 등
4-1	근저당권이전	2015년10월6일 제38984호	근저당권자 주식회사하나은행	여옥란 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.