등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1142-2002-005491

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-7외 1필지 제지층 제02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 657-7, 657-209 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로15길 27	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 연립주택 지2층 491.14㎡(주차장) 지1층 355.69㎡(2세대) 1층 281.14㎡(2세대) 2층 281.14㎡(2세대) 3층 281.14㎡(2세대) 4층 278.42㎡(2세대)	도로명주소 2014년10월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 657-7 2. 서울특별시 용산구 한남동 657-209	대 대	513㎡ 119㎡	2002년11월13일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월13일	제지층 제02호	철근콘크리트조 152.23㎡	도면편철장 제3책 453장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	513분의 57.96 119분의 13.44	2002년10월30일 대지권 2002년10월30일 대지권 2002년11월13일

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-7외 1필지 제지층 제02호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년4월18일 제10653호	2003년3월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 장석권 371117-******* 경기도 용인시 수지구 현암로63번길 2, 104동 1001호(죽전동,대지마을중앙하이츠빌) 지분 2분의 1 이정자 430217-******* 경기도 용인시 수지구 현암로63번길 2, 104동 1001호(죽전동,대지마을중앙하이츠빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2004년5월28일 제15789호	2004년5월28일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 장석권 용인시 죽전동 1112 대지마을중앙하이츠빌 104-1001 ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (한남1동지점)~~
6-2	6번근저당권이전	2015년12월9일 제52826호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년01월05일 16시57분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2002-005491

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-7외 1필지 제지층 제02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정자 (공유자)	430217-*******	2분의 1	경기도 용인시 수지구 현암로63번길 2, 104동 1001호(죽전동,대지마을중앙하이츠빌)	2
장석권 (공유자)	371117-*******	2분의 1	경기도 용인시 수지구 현암로63번길 2, 104동 1001호(죽전동,대지마을중앙하이츠빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2004년5월28일 제15789호	채권최고액 금146,400,000원 ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	이정자 등
6-2	근저당권이전	2015년12월9일 제52826호	근저당권자 주식회사하나은행	이정자 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 01월 05일 16시 57분 16초