



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1102-1996-070531



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제4층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2		서울특별시 서초구 방배동 798-5, 798-8 [도로명주소] 서울특별시 서초구 동광로 126	철근콘크리트 벽식 모임지붕 7층 공동주택 1층 435.28㎡(아파트) 2층 422.38㎡(아파트) 3층 422.38㎡(아파트) 4층 422.38㎡(아파트) 5층 422.38㎡(아파트) 6층 422.38㎡(아파트) 7층 422.38㎡(아파트) 지하층 852.64㎡ (주차장, 펌프실, 발전기실)	도로명주소 2019년7월22일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서초구 방배동 798-5 2. 서울특별시 서초구 방배동 798-8		대	648㎡	1996년6월11일
			대	648㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월11일	제4층 제501호	철근콘크리트 벽식조 201.71㎡	

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제4층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	1296분의 92.57	1996년5월10일 대지권 1996년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26	소유권이전	2015년5월4일 제125573호	2015년3월30일 매매	소유자 송영희 610210-***** 서울특별시 서초구 동광로43길 14-22, 101호(반포동, 드림펠리스) 거래가액 금1,150,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2015년5월4일 제125574호	2015년5월4일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 송영희 서울특별시 서초구 동광로43길 14-22, 101호(반포동, 드림펠리스) 근저당권자 남서울농업협동조합 114636-0000288 서울특별시 서초구 양재동 5-10 (교대역지점)
18-1	18번근저당권변경	2019년9월30일 제148350호	2019년9월30일 변경계약	채권최고액 금180,000,000원

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-070531

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 798-5외 1필지 제4층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송영희 (소유자)	610210-*****	단독소유	서울특별시 서초구 동광로43길 14-22, 101호 (반포동, 드림펠리스)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2015년5월4일 제125574호	채권최고액 금1,020,000,000원 근저당권자 남서울농업협동조합	송영희
18-1	근저당권변경	2019년9월30일 제148350호	채권최고액 금180,000,000원	송영희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.