



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-2003-000378



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 805외 1필지 한남동하이페리온 제102동 제14,15층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		서울특별시 용산구 한남동 805, 805-1 한남동하이페리온 제102동 [도로명주소] 서울특별시 용산구 서빙고로 413	철근콘크리트조 평슬래브지붕 17층 공동주택(아파트) 2층 1077.24㎡ 3층 948.94㎡ 4층 948.94㎡ 5층 948.94㎡ 6층 948.94㎡ 7층 948.94㎡ 8층 948.94㎡ 9층 948.94㎡ 10층 948.94㎡ 11층 948.94㎡ 12층 948.94㎡ 13층 948.94㎡ 14층 815.04㎡ 15층 735.56㎡ 16층 815.04㎡ 17층 735.56㎡ 옥탑 111.97㎡	도로명주소 2012년3월7일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 805 2. 서울특별시 용산구 보광동 449	대 대	6842.5㎡ 3693.1㎡	2003년1월27일
2	2. 서울특별시 용산구 한남동 805-1	대	3693.1㎡	2003년10월18일 2토지 행정구역변경으로 지번변경 2003년10월27일

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 805외 1필지 한남동하이페리온 제102동 제14,15층 제1401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월27일	제14,15층 제1401호	철근콘크리트조 227.30㎡	도면편철장 제1책 28장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		10535.6분의 74.272	2002년12월27일 대지권 2003년1월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2004년3월3일 제5350호	2001년9월25일 매매	소유자 강순이 560223-***** 서울특별시 용산구 서빙고로 413,102동 1401호(한남동,현대하이페리온)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년3월3일 제5351호	2004년3월3일 설정계약	채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 강순이 서울 용산구 이촌동 407 한가람아파트 217-1202 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (리테일금융운영센터리테일금융운영)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년6월3일 제21390호	2012년1월11일 상호변경	주식회사제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드은행
1-3	1번근저당권변경	2015년6월3일 제21392호	2015년6월2일 변경계약	채권최고액 금1,031,000,000원
2	근저당권설정	2006년6월5일 제22581호	2006년6월5일 설정계약	채권최고액 금1,742,000,000원 채무자 강순이

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 805외 1필지 한남동하이페리온 제102동 제14,15층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 용산구 한남동 805 현대하이페리온 102-1401 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (잠실서지점)
3	근저당권설정	2016년12월26일 제39291호	2016년12월26일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 강순이 서울특별시 용산구 서빙고로 413,102동 1401호(한남동,현대하이페리온) 근저당권자 최용우 470218-***** 서울특별시 용산구 이촌로64길 15, 107동 2402호(이촌동,엘지한강자이아파트)
4	근저당권설정	2020년8월31일 제140451호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 강순이 서울특별시 용산구 서빙고로 413, 102동 1401호(한남동,현대하이페리온) 근저당권자 한경애 530103-***** 서울특별시 송파구 중대로 24, 304동 302호(문정동,훼밀리아파트) 공동담보 토지 서울특별시 용산구 서계동 229-14

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2003-000378

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 805의 1필지 한남동하이페리온 제102동 제14,15층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강순이 (소유자)	560223-*****	단독소유	서울특별시 용산구 서빙고로 413,102동 1401호(한남동,현대하이페리온)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2004년3월3일 제5351호	채권최고액 금1,152,000,000원 근저당권자 주식회사제일은행	강순이
1-3	근저당권변경	2015년6월3일 제21392호	채권최고액 금1,031,000,000원	강순이
2	근저당권설정	2006년6월5일 제22581호	채권최고액 금1,742,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행	강순이
3	근저당권설정	2016년12월26일 제39291호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 최용우	강순이
4	근저당권설정	2020년8월31일 제140451호	채권최고액 금750,000,000원 근저당권자 한경애	강순이

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.