등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1142-2003-002368

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-20 프리베빌라 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 653-20 프리베빌라 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로12길 13	철근콘크리트조 평슬래브지붕 3층 연립주택 지2층 507.98㎡ 지1층 366.60㎡ 1층 331.00㎡ 2층 331.00㎡ 3층 331.00㎡ 옥탑1층 29.84㎡(연면적제외) 옥탑2층 32.24㎡(연면적제외)	도로명주소 2011년12월29일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 653-20	대	664㎡	2003년6월25일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월25일	제2층 제201호	철근콘크리트조 75.29㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	664분의 40.31	2003년6월3일 대지권 2003년6월25일

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-20 프리베빌라 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정 등기)~~ ~~2003년6월25일~~
3			2번 별도등기 말소 2003년9월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2006년11월30일 제50223호	2006년10월29일 매매	소유자 오세복 560611-******* 서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 301-810 거래가액 금315,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2003년9월8일 제28311호	2003년9월5일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 ~~채무자 홍준길~~ ~~인천시 남동구 간석동 893 현대아파트 106동 1104호~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(한남동지점)~~
3-1	3번근저당권변경	2004년7월6일 제20723호	2004년7월6일 계약인수	~~채무자 김호일~~ ~~고양시 일산구 마두동 946-9~~
3-2	3번근저당권이전	2006년12월6일 제51627호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (한남동지점)
3-3	3번근저당권변경	2006년12월6일 제51628호	2006년12월6일 계약인수	채무자 오세복 서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 301-810

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년12월10일 11시30분04초 3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-2003-002368

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-20 프리베빌라 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오세복 (소유자)	560611-*******	단독소유	서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 301-810	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2003년9월8일 제28311호	채권최고액 금192,000,000원 ~~근저당권자 주식회사신한은행~~	오세복
3-2	근저당권이전	2006년12월6일 제51627호	근저당권자 주식회사신한은행	오세복

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 12월 10일 11시 30분 04초