



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2743-2006-003301



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-10 클래식 빌 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 653-10 클래식 빌 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로20길 8-7	철근콘크리트조 평슬래브지붕 4층 다세대주택 지2층 549.23㎡ 지1층 271.30㎡ 1층 245.61㎡ 2층 245.61㎡ 3층 245.61㎡ 4층 245.61㎡	도로명주소 2018년12월7일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 653-10	대	661㎡	2006년11월15일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월15일	제202호	철근콘크리트조 114.39㎡	도면편철장 2책 209장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	661분의 64.648	2006년11월14일 대지권 2006년11월15일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구11번,14번 근저당권 설정등기)</del>	

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2006년11월15일</del>
3			2번 별도등기 말소 2007년3월29일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년3월28일 제11171호	2007년3월19일 매매	소유자 <del>장영순</del> 630710-***** 서울특별시 용산구 이촌로 303, 21동 705호(이촌동, 현대아파트) 거래가액 금620,000,000원
2-3	2번등기명의인표시 변경	2013년7월12일 제24227호	2013년6월21일 개명	장영순의 성명(명칭) 장서아

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2015년5월12일 제17873호	2015년5월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 장서아 서울특별시 용산구 이촌로 303, 21동 705호(이촌동, 현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (노량진역지점)
13	근저당권설정	2015년5월12일 제17874호	2015년5월12일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 장서아 서울특별시 용산구 이촌로 303, 21동 705호(이촌동, 현대아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (노량진역지점)

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 압구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2006-003301

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-10 클라시안 빌 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장서아 (소유자)	630710-*****	단독소유	서울특별시 용산구 이촌로 303, 21동 705호(이촌동, 현대아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년5월12일 제17873호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	장서아
13	근저당권설정	2015년5월12일 제17874호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	장서아

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.