



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2008-000757



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 750 베로니스9차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월3일	서울특별시 서초구 방배동 750 베로니스9차	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 7층 아파트 지2층 442.12㎡ 지1층 453㎡ 1층 205.17㎡ 2층 205.17㎡ 3층 205.17㎡ 4층 205.17㎡ 5층 205.17㎡ 6층 155.69㎡ 7층 101.35㎡ 옥탑1층 13.66㎡(연면적제외)	도면변경장 1책 149장
2		서울특별시 서초구 방배동 750 베로니스9차 [도로명주소] 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 7층 아파트 지2층 442.12㎡ 지1층 453㎡ 1층 205.17㎡ 2층 205.17㎡ 3층 205.17㎡ 4층 205.17㎡ 5층 205.17㎡ 6층 155.69㎡ 7층 101.35㎡ 옥탑1층 13.66㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년7월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 750 베로니스9차 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 750	대	526㎡	2008년6월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월3일	제2층 제201호	철근콘크리트조 182.27㎡	도면편철장 1책 149장
				대위자 조성환 서울특별시 강남구 대치동 1016-2 대치삼성3차아파트 301-303 오혜진 서울특별시 강남구 대치동 1016-2 대치삼성3차아파트 301-303 대위원인 부동산등기법 제130조의2 제1항 동조 제2항
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		159분의 26	2008년5월22일 대지권 2008년8월5일
2				별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기, 을구 5번(갑구4번 김병수지분전부)근저당권설정등기) 2008년8월5일
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 1번, 5번(김병수지분(201호))근저당권 설정등기)

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 750 베로니스9차 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2008년8월5일
4			3번 별도등기 말소 2011년4월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년8월5일 제40604호		소유자 김병수 750908-***** 서울특별시 서초구 방배동 847-34 방배대우아파트 1007
2	소유권이전	2008년9월18일 제47038호	2008년7월27일 매매	소유자 김승미 610706-***** 서울특별시 서초구 우면동 1 씨마빌 201호 거래가액 금1,550,000,000원
3	압류	2008년12월24일 제61411호	2008년12월12일 압류(세무1과 1 3774)	권리자 서울특별시중구
4	임의경매개시결정	2009년3월30일 제14809호	2009년3월27일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2009다경121 30)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리부)
5	압류	2009년9월11일 제59081호	2009년9월8일 압류(부가소득 세과 4670)	권리자 국 차분청 남대문세무서
6	압류	2009년11월13일 제71462호	2009년11월4일 압류(세무1과 1 6770)	권리자 서울특별시 서초구
7	압류	2009년12월3일 제75233호	2009년12월1일 압류(징수부 41 70)	권리자 국민건강보험공단 (송파지사)
8	압류	2010년6월23일 제31515호	2010년5월26일 압류(세2세외 8	권리자 서울특별시서초구

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 750 베로니스9차 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			369)	
9	압류	2010년12월2일 제58596호	2010년11월26일 압류(도로관리 과 19279)	관리자 서울특별시서초구청
10	압류	2011년3월28일 제16271호	2011년3월25일 압류(재산세1과 563)	관리자 국 차분청 서초세무서
11	3번압류, 4번임의경매개시결 정, 5번압류, 6번압류, 7번압류, 8번압류, 9번압류, 10번압류 등기말소	2011년4월28일 제22672호	2011년4월28일 임의경매로 인한 매각	
12	소유권이전	2011년4월28일 제22672호	2011년4월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 최원석 800606-***** 서울특별시 서초구 반포동 719-13 -202
13	압류	2011년7월13일 제36174호	2011년7월13일 압류(세무1과 1 1919)	관리자 서울특별시서초구
14	13번압류등기말소	2011년10월5일 제8313호	2011년10월5일 해제	
15	소유권이전	2011년10월5일 제8970호	2011년6월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 캐나다인 박준범 740627-***** 서울특별시 서초구 방배동 1 35 방배8차 상저라츠빌 401 지분 2분의 1 이유리 731109-***** 서울특별시 서초구 방배동 1 35 방배8차 상저라츠빌 401 거래가액 금1,450,000,000원
15-1	15번등기명의인표시 변경	2015년5월21일 제141992호	2011년10월6일 전거	이유리의 주소 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9,201호(방배동, 베로니스9차)
15-2	15번등기명의인표시	2015년5월21일	2011년10월5일	박준범의 주소 서울특별시 서초구 동광로27길

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 750 베로니스9차 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	경정	제141993호	신청착오	47-0, 방배8차상가리츠빌401호(방배동, 방배8차상가리츠빌)
15-3	15번등기명의인표시 변경	2015년5월21일 제141994호	2011년10월6일 전거	박준범의 주소 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9, 201호(방배동, 베로니스9차)
16	15번박준범지분전부 이전	2018년1월10일 제5013호	2018년1월8일 매매	공유자 지분 4분의 1 손기혁 631116-***** 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9, 201호 (방배동, 베로니스9차) 지분 4분의 1 오현희 671111-***** 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9, 201호 (방배동, 베로니스9차) 매매목록 제2018-159호
17	15번이유리지분전부 이전	2018년1월10일 제5014호	2018년1월8일 매매	공유자 지분 4분의 1 손기혁 631116-***** 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9, 201호 (방배동, 베로니스9차) 지분 4분의 1 오현희 671111-***** 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9, 201호 (방배동, 베로니스9차) 매매목록 제2018-159호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2008년8월5일 제40605호	2008년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 김병수 서울 서초구 반포동 586-3 삼창골든빌라 105-211 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동1가 203 (광장동지점) 공동담보 토자 서울특별시 서초구 방배동 750의 담보물에 추가

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 750 베로니스9차 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2008년8월29일 제44229호	2008년8월29일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 김병수 서울특별시 서초구 방배동 847 34 방배대우아파트 1007호 근저당권자 김영주 490816 ***** 서울특별시 서초구 서초동 1445 14 더샵 서초 102 804 공동담보 토자 서울특별시 서초구 방배동 750 김병수지분의 담보물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년4월28일 제22672호	2011년4월28일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2011년4월28일 제22673호	2011년4월28일 설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 최원석 서울특별시 서초구 반포동 719 13 202 근저당권자 삼화새마을금고 144744 0000530 강원도 동해시 이로동 103 25
5	근저당권설정	2011년10월5일 제8972호	2011년10월5일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 이유라 서울특별시 서초구 방배동 1 35 방배8차 상지리츠빌 401 근저당권자 중앙농업협동조합 111136 0000166 서울특별시 광진구 자양동 635 8 (이튼타워지점)
6	4번근저당권설정등 기말소	2011년10월5일 제8974호	2011년10월5일 해지	
7	근저당권설정	2015년5월21일 제141995호	2015년5월21일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이유라 서울특별시 서초구 사평대로6길 42 9,201호(방배동,베로니스9차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111 0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (방배서래지점)
7-1	7번근저당권이전	2015년11월2일 제316254호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111 0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
8	5번근저당권설정등	2015년5월21일	2015년5월21일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 750 베로니스9차 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제141996호	해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2017년11월22일 제222002호	2017년11월22일 해지	
10	근저당권설정	2020년3월16일 제47392호	2020년3월16일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 손기혁 서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9, 201호 (방배동, 베로니스9차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (삼성역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2008-000757

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 750 베로니스9차 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손기혁 (공유자)	631116-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9, 201호 (방배동, 베로니스9차)	16, 17
오현희 (공유자)	671111-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 사평대로6길 42-9, 201호 (방배동, 베로니스9차)	16, 17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년3월16일 제47392호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	손기혁 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.