



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1102-1996-047594



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 82-16외 1필지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 서초구 반포동 82-16, 82-17 [도로명주소] 서울특별시 서초구 동광로45길 13	철근콘크리트조 임팩판넬슬래브 지붕 3층 연립주택 1층 383.14㎡ 2층 388.92㎡ 3층 388.92㎡ 지층 453.87㎡	도로명주소 2019년8월9일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서초구 반포동 82-16 2. 서울특별시 서초구 반포동 82-17	대 대	518.5㎡ 650.5㎡	1990년3월16일
2 (전 2)				1 토지에 대하여 별도등기 있음. 1997년6월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년3월16일	제3층 제301호	철근콘크리트조 186.36㎡	도면편철장 제2책 146장

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 82-16외 1필지 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	1169분의 171.05	1990년2월16일 대지권 1990년3월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번장용국지분전부 이전	2016년6월28일 제127334호	2016년6월20일 매매	공유자 지분 6분의 1 김태옥 500405-***** 서울특별시 서초구 동광로45길 13, 22동 301호(반포동,효성빌라) 지분 6분의 1 현지선 810802-***** 서울특별시 서초구 동광로45길 13, 22동 301호(반포동,효성빌라) 지분 6분의 1 현승환 870510-***** 서울특별시 서초구 동광로45길 13, 22동 301호(반포동,효성빌라) 매매목록 제2016-3561호
3	1번양영자지분전부 이전	2016년6월28일 제127335호	2016년6월20일 매매	공유자 지분 6분의 1 김태옥 500405-***** 서울특별시 서초구 동광로45길 13, 22동 301호(반포동,효성빌라) 지분 6분의 1 현지선 810802-***** 서울특별시 서초구 동광로45길 13, 22동 301호(반포동,효성빌라) 지분 6분의 1 현승환 870510-***** 서울특별시 서초구 동광로45길 13, 22동 301호(반포동,효성빌라) 매매목록 제2016-3561호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월28일 제127336호	2016년6월28일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 김태옥 서울특별시 서초구 동광로45길 19, 302호 (반포동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)
1-2	1번근저당권변경	2017년3월15일 제47136호	2017년3월15일 변경계약	채권최고액 금816,000,000원
2	근저당권설정	2017년3월20일 제49468호	2017년3월20일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 현승환 서울특별시 서초구 동광로45길 13, 22동 301호(반포동,효성빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (개포남지점)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-047594

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 82-16외 1필지 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태옥 (공유자)	500405-*****	3분의 1	서울특별시 서초구 동광로45길 13, 22동 301호(반포동, 효성빌라)	2, 3
현승환 (공유자)	870510-*****	3분의 1	서울특별시 서초구 동광로45길 13, 22동 301호(반포동, 효성빌라)	2, 3
현지선 (공유자)	810802-*****	3분의 1	서울특별시 서초구 동광로45길 13, 22동 301호(반포동, 효성빌라)	2, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년6월28일 제127336호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김태옥 등
1-2	근저당권변경	2017년3월15일 제47136호	채권최고액 금816,000,000원	김태옥 등
2	근저당권설정	2017년3월20일 제49468호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김태옥 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.