등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 2743-2004-003197

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로16길 5	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 지1층 836.00㎡ 1층 493.20㎡ 2층 493.20㎡ 3층 490.08㎡ 4층 460.92㎡ 옥탑1 37.96㎡(연면적제외) 옥탑2 37.96㎡(연면적제외)	도로명주소 2014년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 653-8	대	975㎡	2004년6월4일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년6월4일	제4층 제404호	철근콘크리트조 106.31㎡	도면편철장 제1책 164장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	975분의 57.956	2004년5월7일 대지권 2004년6월4일

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제4층 제404호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2004년12월2일 제35163호	2004년11월2일 매매	소유자 신혜선 590216-******* 서울특별시 서대문구 세무서2길 64, 102동 1303호(홍제동, 현대그린아파트)
5	소유권이전청구권가등기	2014년8월13일 제26005호	2014년7월28일 매매예약	가등기권자 최수진 930129-******* 서울특별시 용산구 효창원로72길 35, 301호(청파동3가,효창팰리스아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2016년10월14일 제30866호	2016년9월30일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 신혜선 서울특별시 서대문구 세무서2길 64, 102동 1303호(홍제동, 현대그린아파트) 근저당권자 롯데베르살리스엘라스토머스주식회사 206211-0050365 전라남도 여수시 여수산단4로 53(중흥동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년12월04일 03시14분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2004-003197

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-8 노블하우스 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신혜선 (소유자)	590216-*******	단독소유	서울특별시 서대문구 세무서2길 64, 102동 1303호(홍제동, 현대그린아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2014년8월13일 제26005호	가등기권자 최수진	신혜선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년10월14일 제30866호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 롯데베르살리스엘라스토머스주식회사	신혜선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 12월 04일 03시 14분 20초