등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1103-1996-281946

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1280외 1필지 제에이동 제3층 제301호

주의사항 : 이 부동산은 근저당권설정사건(접수번호 제43626호), 등기명의인표시변경사건(접수번호 제43566호)이 접수되어 처리 중에 있습니다.

열람용

신청사건처리중

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 중구 신당동 432-1280, 432-1282 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 중구 동호로15길 97-46	철근콘크리트조 경사슬래브위 기와3층 연립주택 1층 213.71㎡ 2층 222.99㎡ 3층 222.99㎡ 지층 195.75㎡ (내역:주차장 41.12㎡ 대피실 154.63㎡)	도로명주소 2018년12월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 중구 신당동 432-1280 2. 서울특별시 중구 신당동 432-1282	대 대	1240㎡ 526㎡	1989년10월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월12일	제3층 제301호	철근콘크리트조 91.49㎡ 지하실 5.89㎡ 지하주차장 6.86㎡	도면편철장 제3책제128호

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1280외 1필지 제에이동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	1766분의 112.3075	1989년10월5일 대지권 1989년10월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2008년1월10일 제1824호	2007년12월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 윤창진 740823-******* 서울특별시 중구 신당동 432-1280 퍼시픽하우스 에이-301 지분 2분의 1 김유미 790117-******* 서울특별시 중구 동호로15길 97-46, 에이동 301호 (신당동,퍼시픽하우스) 거래가액 금315,000,000원

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2011년3월25일 제13452호	2011년3월25일 설정계약	~~채권최고액 금60,000,000원~~ 채무자 윤창진 서울특별시 중구 신당동 432-1280 퍼시픽하우스 에이-301 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
8-3	8번근저당권변경	2020년11월19일 제42927호	2020년11월18일 변경계약	채권최고액 금34,890,000원
10	근저당권설정	2013년2월27일 제9398호	2013년2월27일 설정계약	~~채권최고액 금96,000,000원~~ 채무자 윤창진

신청사건처리중

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1280외 1필지 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 동호로15길 97-46, 에이동 301호(신당동,퍼시픽하우스) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
10-3	10번근저당권변경	2020년11월19일 제42928호	2020년11월18일 변경계약	채권최고액 금63,440,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 람 용

신청사건처리중

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년11월24일 17시49분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-281946

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1280외 1필지 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유미 (공유자)	790117-*******	2분의 1	서울특별시 중구 동호로15길 97-46, 에이동 301호 (신당동,퍼시픽하우스)	4
윤창진 (공유자)	740823-*******	2분의 1	서울특별시 중구 신당동 432-1280 퍼시픽하우스 에이-301	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2011년3월25일 제13452호	~~채권최고액 금60,000,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	김유미 등
8-3	근저당권변경	2020년11월19일 제42927호	채권최고액 금34,890,000원	김유미 등
10	근저당권설정	2013년2월27일 제9398호	~~채권최고액 금96,000,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	김유미 등
10-3	근저당권변경	2020년11월19일 제42928호	채권최고액 금63,440,000원	김유미 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 11월 24일 17시 49분 59초