



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1102-2000-001350



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 849-2외 4필지 방배비전21빌라트 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 서초구 방배동 849-2, 849-3, 849-4, 849-5, 849-6 방배비전21빌라트 [도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로28길 46	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 7층 공동주택(아파트) 지2층 676.48 m ² 지1층 679.35 m ² 1 층 403.94 m ² 2 층 403.94 m ² 3 층 403.94 m ² 4 층 399.64 m ² 5 층 399.64 m ² 6 층 392.64 m ² 7 층 325.78 m ² 1 층 3.24 m ² 경비실	도로명주소 2019년7월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	집 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년6월1일	제7층 제702호	철근콘크리트조 147.56m ²	도면편철장제296장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	집 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2013년8월9일 제199467호	2013년8월9일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 서현욱 630618-***** 경기도 군포시 수리산로 40, 813동 1802호 (산본동, 수리아파트) 지분 2분의 1 안정아 700613-*****

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 방배로28길 46, 702호 (방배동,방배비전21빌라트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2015년10월21일 제300356호	2015년10월21일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 안정아 서울특별시 서초구 방배로28길 46, 702호 (방배동,방배비전21빌라트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (소공동지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 849-2 서현옥,안정아지분 토지 서울특별시 서초구 방배동 849-6 서현옥,안정아지분
9	근저당권설정	2016년8월30일 제177115호	2016년8월29일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 서현옥 경기도 군포시 수리산로 40, 813동 1802호(산본동,수리아파트) 안정아 서울특별시 서초구 방배로28길 46, 702호(방배동,방배비전21빌라트) 근저당권자 에어리퀴드글로벌일렉트로닉스머티 어리얼스유한회사 110114-0133295 서울특별시 강남구 언주로 725, 9층(논현동,보전빌딩) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 849-2 서현옥,안정아지분 토지 서울특별시 서초구 방배동 849-6 서현옥,안정아지분

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 849-2외 4필지 방배비전21빌라트 제7층 제702호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2020년11월24일 19시25분47초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2000-001350

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 849-2외 4필지 방배비전21빌라트 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서현욱 (공유자)	630618-*****	2분의 1	경기도 군포시 수리산로 40, 813동 1802호 (산본동, 수리아파트)	8
안정아 (공유자)	700613-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 방배로28길 46, 702호 (방배동, 방배비전21빌라트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년10월21일 제300356호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	서현욱 등
9	근저당권설정	2016년8월30일 제177115호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 에어리퀴드글로벌일렉트로닉스머티어리얼스유한회사	서현욱 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.