등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 1101-2013-002842

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-8 방배동써니힐즈 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월13일	서울특별시 서초구 방배동 799-8 방배동써니힐즈 [도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로32길 109	철근콘크리트구조 경사지붕 7층 공동주택 지2층 12.42 ㎡ 지1층 357.28㎡ 1층 140.31㎡ 2층 140.31㎡ 3층 140.31㎡ 4층 135.63㎡ 5층 105.45㎡ 6층 74.18㎡ 7층 60.51㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 799-8	대	402.1㎡	2013년2월13일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월13일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 110.15㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	402.1분의 68.747	2013년1월30일 대지권 2013년2월13일

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-8 방배동써니힐즈 제6층 제601호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 26번 근저당권 설정 등기, 을구 27번 지상권 설정 등기)~~ ~~2013년2월13일~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 26번 근저당권 설정 등기)~~ ~~2013년4월30일~~
4			3번 별도등기 말소 2013년10월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2018년7월2일 제123844호	2018년4월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 손우석 820720-******* 서울특별시 서초구 방배로32길 109, 601호(방배동,방배동써니힐즈) 지분 2분의 1 이지영 840903-******* 서울특별시 서초구 방배로32길 109, 601호(방배동,방배동써니힐즈) 거래가액 금1,330,000,000원

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	전세권설정	2019년6월28일 제94799호	2019년5월13일 설정계약	전세금 금1,200,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2019년 6월 28일부터 2021년 6월 27일까지 전세권자 메리츠종합금융증권주식회사 110111-0141301 서울특별시 영등포구 국제금융로 10(여의도동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-8 방배동써니힐즈 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2019년6월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년11월24일 19시26분52초 3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2013-002842

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-8 방배동써니힐즈 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손우석 (공유자)	820720-*******	2분의 1	서울특별시 서초구 방배로32길 109, 601호(방배동,방배동써니힐즈)	3
이지영 (공유자)	840903-*******	2분의 1	서울특별시 서초구 방배로32길 109, 601호(방배동,방배동써니힐즈)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	전세권설정	2019년6월28일 제94799호	전세금 금1,200,000,000원 전세권자 메리츠종합금융증권주식회사	손우석 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 11월 24일 19시 26분 52초