



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-005053



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-3 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2		서울특별시 용산구 한남동 657-3 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로11길 38	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 연립주택 1층 703.11㎡ 2층 645.67㎡ 3층 527.03㎡ 4층 430.40㎡ 지층 839.58㎡	도로명주소 2014년2월4일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 한남동 657-3		대	1176㎡	2000년11월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월3일	제2층 제203호	철근콘크리트조 111.50㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1176분의 61.71	2000년10월25일 대지권 2000년11월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년8월24일 제30157호	2007년7월25일 매매	소유자 남미양 691201-***** 서울특별시 용산구 대사관로11길 38, 203호 (한남동) 거래가액 금510,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	근저당권설정	2020년2월3일 제17038호	2019년8월16일 설정계약	채권최고액 금40,306,452원 채무자 남미양 서울특별시 용산구 대사관로11길 38, 203호 (한남동) 근저당권자 에이에스엠엘코리아주식회사 131111-0024966 경기도 화성시 삼성1로5길 25 (식우동)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-005053

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-3 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남미양 (소유자)	691201-*****	단독소유	서울특별시 용산구 대사관로11길 38, 203호 (한남동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년2월3일 제17038호	채권최고액 금40,306,452원 근저당권자 에이에스엠엘코리아주식회사	남미양

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.