등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 -

고유번호 2743-2009-000983

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-38 보성드림유토피아 제지층 제비102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 용산구 한남동 653-38 보성드림유토피아 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로12길 14-3	철근콘크리트벽식구조 평슬래브지붕 4층 공동주택 지2층 354.66㎡ 지1층 287.56㎡ 1층 169.98㎡ 2층 168.36㎡ 3층 168.36㎡ 4층 168.36㎡ 옥탑 21.87㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년10월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 용산구 한남동 653-38	대	489㎡	2009년4월9일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월9일	제지층 제비102호	철근콘크리트구조 114.13㎡	도면편철102장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	489분의 69.61	2009년3월25일 대지권 2009년4월9일
~~2~~			~~별도등기 있음~~

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-38 보성드림유토피아 제지층 제비102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2009년4월9일~~
3			2번 별도등기 말소 2010년8월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2014년2월11일 제4072호	2014년2월11일 매매	소유자 이향심 591208-******* 서울특별시 강서구 공항대로 382, 102동 1502호 (화곡동, 우장산롯데캐슬) 거래가액 금510,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2013년11월28일 제38659호	2013년11월28일 설정계약	채권최고액 금484,800,000원 채무자 이규출 서울특별시 양천구 목동중앙서로9길 15, 301호(목동) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대지동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2020년11월24일 19시28분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2743-2009-000983

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 653-38 보성드림유토피아 제지층 제비102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이향심 (소유자)	591208-*******	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로 382, 102동 1502호 (화곡동, 우장산롯데캐슬)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2013년11월28일 제38659호	채권최고액 금484,800,000원 근저당권자 동부화재해상보험주식회사	이향심

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 11월 24일 19시 28분 15초