



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1142-1996-064342



[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-94 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
2		서울특별시 용산구 한남동 657-94 [도로명주소] 서울특별시 용산구 대사관로11길 8-14	철근콘크리트조 평슬라브지붕 4층 다세대주택 1층162.46㎡ 2층162.46㎡ 3층162.46㎡ 4층162.46㎡ 지층193.15㎡	도로명주소 2018년12월7일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 용산구 한남동 657-94		대	325㎡	2000년12월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년12월7일	제4층 제401호	철근콘크리트조 75.77㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1 소유권대지권		325분의 40.625	대지권 2000년12월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2008년1월30일 제4509호	2007년12월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 박종호 670208-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48 , 504동 1201호 (강변마을 월드메르디앙) 지분 2분의 1 변성신 730724-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48 , 504동 1201호 (강변마을 월드메르디앙) 거래가액 금255,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2021년2월1일 제14259호	2021년1월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박종호 경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48 , 504동 1201호 (강변마을 월드메르디앙) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (분점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-064342

[집합건물] 서울특별시 용산구 한남동 657-94 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종호 (공유자)	670208-*****	2분의 1	경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48 , 504동 1201호 (강변마을 월드메르디앙)	3
변성신 (공유자)	730724-*****	2분의 1	경기도 김포시 고촌읍 신곡로 48 , 504동 1201호 (강변마을 월드메르디앙)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년2월1일 제14259호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	박종호 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.